

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск октябрь 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 37 по Ш.Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичное разрушение, трещины, сколы п.4
2.Крыльца	Частичный ремонт крыльца, ступеней(выкрашивание р-ра)
3.Фасад	Удовлетворительно
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Удовлетворительно
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Торец-выкрашивание раствора –шов-черд.пом.
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	Отлив-2шт отсутствует
4.Кровля	Удовлетворительно
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	Удовлетворительно,
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	Удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

«30» октябрь 2022г.

_____ (Голенкова А.А.)
 _____ (Шрайбер О.Ю.)
 М.П. _____

